



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; (ИНН:5610043396); тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05.09.2019

№ 56-301000-899-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 7 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-899-2017, дата выдачи 04.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		45116,0
в том числе надземной части	куб. м		45116,0
Общая площадь	кв. м		13974,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9032,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2978,0
Количество этажей			14
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		182/9032,0
1-комнатные	шт./кв. м		104/4134,0
2-комнатные	шт./кв. м		52/2999,8
3-комнатные	шт./кв. м		26/1898,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9412,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть наружного освещения, - протяженность;	м		210
Сеть канализации, - протяженность	м		9
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные (трехслойные панели)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская

Иные показатели:

Площадь нежилых помещений на 1-м этаже:			
- офис 2	кв. м		125,4
- офис 3	кв. м		152,4
- офис 4	кв. м		133,4
- офис 5	кв. м		146,4
- офис 6	кв. м		126,0
- офис 7	кв. м		111,2
- офис 8	кв. м		98,2
- офис 9	кв. м		185,1
- площадь электрощитовой (в тех. подполье)	кв. м		16,0
- площадь водомерного узла (в тех. подполье)	кв. м		22,6
- площадь ИТП (в тех. подполье)	кв. м		19,5
- площадь комнат уб. инвент. на 1 этаже	кв. м		4,2
- площадь инвентарной на 1 этаже	кв. м		4,1
- машинные помещения лифтов	кв. м		42,6
- площадь помещений общего пользования	кв. м		1790,9
Площадь лоджий квартир (с коэф.0,5)	кв. м		380,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	37,3
2	2	кв. м	43,5
3	2	кв. м	58,3
4	2	кв. м	73,6
5	2	кв. м	58,1
6	2	кв. м	43,3
7	2	кв. м	36,9
8	3	кв. м	36,8
9	3	кв. м	42,9
10	3	кв. м	57,6
11	3	кв. м	73,0
12	3	кв. м	57,7
13	3	кв. м	42,8
14	3	кв. м	36,4
15	4	кв. м	36,8
16	4	кв. м	42,9
17	4	кв. м	57,6
18	4	кв. м	73,0
19	4	кв. м	57,4
20	4	кв. м	42,8
21	4	кв. м	36,5
22	5	кв. м	36,9
23	5	кв. м	42,9

24	5	кв. м	57,8
25	5	кв. м	73,1
26	5	кв. м	57,6
27	5	кв. м	42,8
28	5	кв. м	36,4
29	6	кв. м	36,5
30	6	кв. м	42,9
31	6	кв. м	57,6
32	6	кв. м	72,8
33	6	кв. м	57,5
34	6	кв. м	42,7
35	6	кв. м	36,5
36	7	кв. м	36,7
37	7	кв. м	43,1
38	7	кв. м	57,8
39	7	кв. м	73,0
40	7	кв. м	57,6
41	7	кв. м	42,9
42	7	кв. м	36,4
43	8	кв. м	37,0
44	8	кв. м	43,0
45	8	кв. м	57,6
46	8	кв. м	72,9
47	8	кв. м	57,5
48	8	кв. м	42,9
49	8	кв. м	36,7
50	9	кв. м	36,6
51	9	кв. м	43,0
52	9	кв. м	57,7
53	9	кв. м	73,0
54	9	кв. м	57,7
55	9	кв. м	42,8
56	9	кв. м	36,4
57	10	кв. м	36,7
58	10	кв. м	43,1
59	10	кв. м	57,7
60	10	кв. м	72,9
61	10	кв. м	57,7
62	10	кв. м	42,8
63	10	кв. м	36,4
64	11	кв. м	36,8
65	11	кв. м	43,0
66	11	кв. м	57,7
67	11	кв. м	72,9
68	11	кв. м	57,7
69	11	кв. м	42,8
70	11	кв. м	36,4
71	12	кв. м	36,6
72	12	кв. м	43,1
73	12	кв. м	57,6
74	12	кв. м	73,1

75	12	КВ. М	57,7
76	12	КВ. М	42,8
77	12	КВ. М	36,4
78	13	КВ. М	36,7
79	13	КВ. М	42,9
80	13	КВ. М	57,7
81	13	КВ. М	72,9
82	13	КВ. М	57,7
83	13	КВ. М	42,6
84	13	КВ. М	36,4
85	14	КВ. М	36,7
86	14	КВ. М	43,0
87	14	КВ. М	57,8
88	14	КВ. М	72,6
89	14	КВ. М	57,7
90	14	КВ. М	42,8
91	14	КВ. М	36,3
92	2	КВ. М	37,2
93	2	КВ. М	43,3
94	2	КВ. М	58,3
95	2	КВ. М	74,2
96	2	КВ. М	58,2
97	2	КВ. М	43,5
98	2	КВ. М	37,1
99	3	КВ. М	36,7
100	3	КВ. М	42,8
101	3	КВ. М	57,5
102	3	КВ. М	73,0
103	3	КВ. М	57,7
104	3	КВ. М	42,9
105	3	КВ. М	36,4
106	4	КВ. М	36,7
107	4	КВ. М	42,8
108	4	КВ. М	57,8
109	4	КВ. М	72,9
110	4	КВ. М	57,5
111	4	КВ. М	43,0
112	4	КВ. М	36,4
113	5	КВ. М	36,7
114	5	КВ. М	42,8
115	5	КВ. М	57,7
116	5	КВ. М	72,9
117	5	КВ. М	57,7
118	5	КВ. М	42,9
119	5	КВ. М	36,3
120	6	КВ. М	36,7
121	6	КВ. М	42,6
122	6	КВ. М	57,6
123	6	КВ. М	72,8
124	6	КВ. М	57,5
125	6	КВ. М	42,8

126	6	КВ. М	36,5
127	7	КВ. М	36,7
128	7	КВ. М	42,8
129	7	КВ. М	57,6
130	7	КВ. М	72,9
131	7	КВ. М	57,6
132	7	КВ. М	42,9
133	7	КВ. М	36,5
134	8	КВ. М	36,6
135	8	КВ. М	42,8
136	8	КВ. М	57,7
137	8	КВ. М	73,0
138	8	КВ. М	57,8
139	8	КВ. М	42,9
140	8	КВ. М	36,4
141	9	КВ. М	36,7
142	9	КВ. М	42,8
143	9	КВ. М	57,6
144	9	КВ. М	73,0
145	9	КВ. М	57,7
146	9	КВ. М	42,7
147	9	КВ. М	36,5
148	10	КВ. М	36,7
149	10	КВ. М	42,8
150	10	КВ. М	57,6
151	10	КВ. М	72,9
152	10	КВ. М	57,8
153	10	КВ. М	42,7
154	10	КВ. М	36,4
155	11	КВ. М	36,6
156	11	КВ. М	42,7
157	11	КВ. М	57,7
158	11	КВ. М	73,0
159	11	КВ. М	57,7
160	11	КВ. М	42,8
161	11	КВ. М	36,5
162	12	КВ. М	36,7
163	12	КВ. М	42,8
164	12	КВ. М	57,6
165	12	КВ. М	73,0
166	12	КВ. М	57,7
167	12	КВ. М	42,8
168	12	КВ. М	36,6
169	13	КВ. М	36,8
170	13	КВ. М	42,8
171	13	КВ. М	57,4
172	13	КВ. М	72,9
173	13	КВ. М	57,9
174	13	КВ. М	42,8
175	13	КВ. М	36,5
176	14	КВ. М	36,5

177	14	кв. м	42,6
178	14	кв. м	57,4
179	14	кв. м	72,9
180	14	кв. м	57,4
181	14	кв. м	42,8
182	14	кв. м	36,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>В - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		<i>0,205</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции - пластиковые двухкамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-899-2017 недействительно без технических планов:

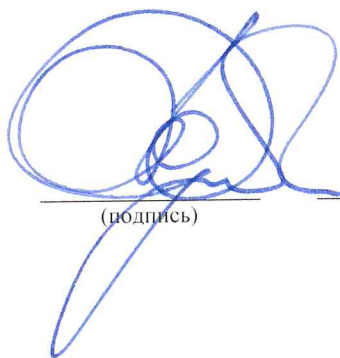
1) от 05.09.2019 (на 105 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 05.09.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 05.09.2019 (на 11 л.), Черных Илья Александрович, 56-14-120 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 05 ” сентября 20 19 г.

М.П.

